

Reporte financiero y operativo Cuarto trimestre 2019

Fecha publicación: 19 febrero 2020

Crecimiento de Portafolio:

7.52%

4T18 vs. 4T19

Portafolio Global de Sitios en ingresos: 17,260 sitios

México

16,961 (98.3%)

Costa Rica

299 (1.7%)

Crecimiento EBITDA

Proforma 4T18 vs. 4T19:

10.2%

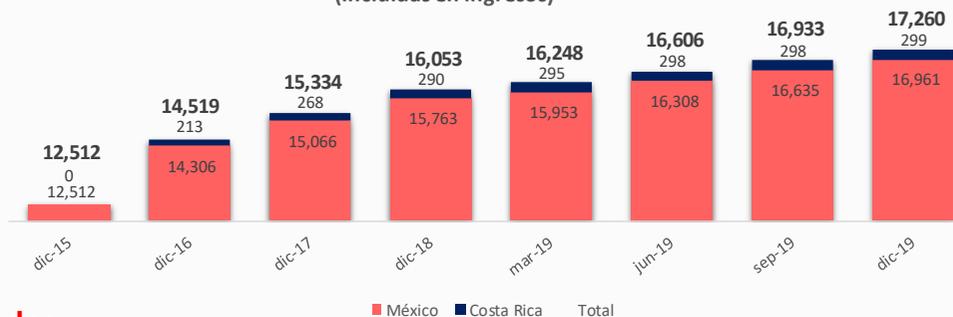
Total Co-ubicaciones acumuladas (Ex-AMX) firmadas y equivalentes a la fecha:

1,621

Telesites, S. A. B. de C. V. (“Telesites” o la “Compañía”) reporta sus resultados financieros y operativos al cuarto trimestre de 2019.

Al cierre del cuarto trimestre de 2019, Telesites reporta un portafolio global de 17,260 sitios generando ingresos, es decir, un incremento de 327 sitios frente al trimestre anterior. En los últimos 12 meses, el portafolio creció 7.52%, lo que implicó 1,207 sitios. Actualmente, 300 sitios se encuentran en distintas etapas de proceso de obra, y 611 se encuentran sustancialmente terminados y pendientes de energía. En cuanto a co-ubicaciones excluyendo AMX, Telesites ha firmado hasta la fecha de esta publicación, 1,621 acuerdos individuales de sitio y equivalentes.

Torres totales (incluidas en ingresos)



Resultados

Los ingresos reportados en el 4T19 fueron de 1,873.7 millones de pesos, de los cuales, 1,298.6 millones de pesos provienen de Ingresos por Torre (69.3%). Para el trimestre comprendido de octubre a diciembre, los ingresos crecieron 9.60% frente al mismo trimestre del año previo. Considerando el periodo acumulado de enero a diciembre, los ingresos ascienden a 7,296.7 millones de pesos, de los cuales, 5,062.4 millones corresponden a Ingresos por Torre. En los doce meses comprendidos de enero a diciembre, los ingresos tuvieron un crecimiento del 10.5% respecto al mismo periodo del año anterior.

El EBITDA acumulado de octubre a diciembre del 2019 fue de 1,783.5 millones de pesos, resultando un margen de 95.2% y un crecimiento de 10.2% frente al proforma del mismo trimestre del 2018. Considerando el periodo de enero a diciembre, el EBITDA acumulado es de 6,911.6 millones de pesos, 11.04% superior al Proforma del mismo periodo reportado el año anterior.

Hector Gonzalez

Relación con Inversionistas

relacionconinversionistas@telesites.com.mx

Teléfonos: +52 55 5125 0205

+52 55 5125 0200

Reporte financiero y operativo

Cuarto trimestre 2019

Fecha publicación: 19 febrero 2020

Ingresos 4T19:

1,873.7
millones de pesos

EBITDA 4T19:

1,783.5
millones de pesos

Renta promedio por torre 4T19:

22,038
pesos al mes

Tenancy Ratio:

1.150

operadores por torre

Apalancamiento: 4.65x

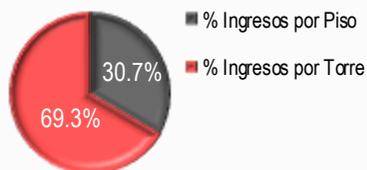
Deuda Neta*	\$	32,165.70
EBITDA 12m	\$	6,911.54
Apalancamiento		4.65

*La deuda neta incluye \$10,298.62 millones de pesos de pasivos por arrendamiento.

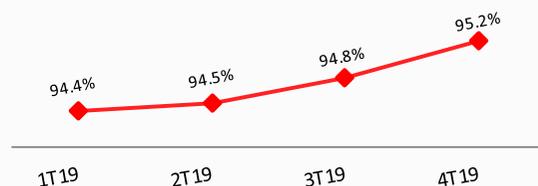
Desglose trimestral de ingresos y costos de Telesites

(MM\$MX)	2018	1T19	2T19	3T19	4T19	2019
Ingresos	6,603.8	1,770.3	1,802.8	1,849.9	1,873.7	7,296.7
Renta de piso	2,069.9	543.6	551.3	564.4	575.2	2,234.4
Ingresos por sitios	4,533.9	1,226.8	1,251.5	1,285.5	1,298.6	5,062.4
Costos y Gastos Totales	2,421.7	99.0	99.2	96.7	90.2	385.2
Renta de piso	2,042.0	-	-	-	-	-
Gastos de administración y operación	379.7	99.0	99.2	96.7	90.2	385.2
Gastos de administración	279.9	73.9	73.3	71.2	64.5	282.8
Gastos de operación	99.7	25.2	25.9	25.5	25.8	102.4
EBITDA	4,182.1	1,671.3	1,703.6	1,753.2	1,783.5	6,911.6
EBITDA Proforma - IFRS 16	6,224.1					

Ingresos 4T19



Margen EBITDA (Trimestral)



Desglose trimestral de las rentas de Telesites

		4T19
México	Sitios incluidos en ingresos al final del periodo	16,961
	Total de rentas incluidas en ingresos al final del periodo	19,533
Costa Rica	Sitios incluidos en ingresos al final del periodo	299
	Total de rentas incluidas en ingresos al final del periodo	310
Consolidado	Sitios incluidos en ingresos al final del periodo	17,260
	Rentas incluidas en ingresos al final del periodo: AMX	17,283
	Rentas incluidas en ingresos al final del periodo: AMX adicionales	1,087
	Rentas incluidas en ingresos al final del periodo: Otros	1,473
	Total de rentas incluidas al final del periodo	19,843
	Tenancy ratio al final del periodo	1.150

NIIF 16

Como producto de la aplicación de la NIIF 16, al inicio de 2019, se dejó de registrar en el Estado de Resultados el gasto por renta de piso. A partir de la aplicación de esta norma, se registran gastos adicionales por depreciación e intereses. Para efecto del 4T19, estos gastos ascendieron a 436.5 millones de pesos de depreciación y 302.1 millones de pesos de intereses.

Reporte financiero y operativo

Cuarto trimestre 2019

Fecha publicación: 19 febrero 2020

Telesites, S. A. B. de C. V.

Estado consolidado condensado de situación financiera (Miles de pesos)

	Al 31 de Dic 2019		Al 31 de Dic 2018		4T19 vs. 4T18
Activos					
Activos Corrientes					
Efectivo y Equivalentes	1,233,951	2.2%	966,952	2.1%	27.6 %
Cuentas por cobrar y pagos anticipados	78,900	0.1%	209,730	0.46%	(62.4)%
Impuestos a favor	60,866	0.1%	42,012	0.1%	44.9 %
Suman los activos corrientes	1,373,716	2.4%	1,218,694	2.7%	12.7 %
Activos no corrientes					
Torres, obra y otros	57,088,229	99.6%	52,902,797	116.6%	7.9 %
Otros activos fijos	65,054	0.1%	65,294	0.1%	(0.4)%
Depreciación	(11,145,266)	(19.4)%	(8,960,555)	(19.7)%	24.4 %
Activos por derecho de uso	11,592,417	20.2%	-	0.0%	N/A
Depreciación activos por derecho	(1,796,856)	(3.1)%	-	0.0 %	N/A
Suman los activos no corrientes	55,803,580	97.4%	44,007,536	97.0%	26.8 %
Impuestos diferidos	22,469	0.0%	27,789	0.1%	(19.1)%
Otros activos	111,488	0.2%	135,850	0.3%	(17.9)%
Suman los activos	57,311,253	100%	45,389,869	100%	26.3 %
Pasivos y Capital					
Deuda a C.P.	4,497,776	7.8%	-	0.0%	N/A
Cuentas por pagar	398,472	0.7%	406,307	0.9%	(1.9)%
Impuestos por pagar	85,578	0.1%	102,467	0.2%	(16.5)%
Intereses por pagar	515,464	0.9%	507,429	1.1%	1.6 %
Suman los pasivos a corto plazo	5,497,290	9.6%	1,016,203	2.2%	441.0 %
Deuda a L. P.	18,603,259	32.5%	22,932,738	50.5%	(18.9)%
Pasivos por arrendamiento	10,298,616	18.0%	-	0.0%	N/A
Impuestos diferidos pasivo	10,268,940	17.9%	10,114,950	22.3%	1.5 %
Provisión Retiro de Act.	948,496	1.7%	894,094	2.0%	6.1 %
Otros pasivos	9,201	0.0%	5,648	0.0%	62.9 %
Suman los pasivo largo plazo	40,128,512	70.0%	33,947,430	74.8%	18.2 %
Suman los pasivos	45,625,801	79.6%	34,963,633	77.0%	30.5 %
Capital Contable					
Capital social	35,000	0.1%	35,000	0.1%	0.0 %
Superavit	23,347,764	40.7%	23,059,404	50.8%	1.3 %
Otras cuentas de capital	(11,463,317)	(20.0)%	(12,571,956)	(27.7)%	(8.8)%
Efecto por conversión	865	0.0 %	998	0.0 %	(13.4)%
Utilidad del periodo	(234,861)	(0.4)%	(97,211)	(0.2)%	N/A
Suma capital contable	11,685,451	20.4%	10,426,236	23.0%	12.1 %
Suman los pasivos y capital contable	57,311,253	100%	45,389,869	100%	26.3 %

Reporte financiero y operativo

Cuarto trimestre 2019

Fecha publicación: 19 febrero 2020

Telesites, S. A. B. de C. V.

Estado consolidado condensado de resultados integrales

(Miles de pesos)

	Del 1 de Oct al 31 de Dic 2019	Del 1 Oct al 31 de Dic 2018	4T19 vs. 4T18
Ingresos de Operación	1,873,742	1,709,558	9.6%
Piso	575,180	561,876	2.4 %
Torre	1,298,562	1,147,682	13.1 %
Gastos	(1,095,966)	(1,165,661)	(6.0)%
Renta de piso	0	(533,936)	N/A
Gastos de operación y administración	(90,218)	(90,523)	(0.3)%
Depreciación y Amortización	(569,212)	(541,202)	5.2 %
Depreciación - IFRS 16	(436,536)		N/A
Resultado de Operación	777,776	543,897	43.0 %
Gastos Financieros	(545,291)	(564,929)	(3.5)%
Otros Gastos e Ingresos	8,425	21,069	(60.0)%
Intereses - IFRS 16	(302,143)		N/A
	(839,009)	(543,860)	54.3 %
Pérdida antes de impuestos a la utilidad	(61,232)	37	N/A
Impuesto Causado	(189,401)	(271,747)	(30.3)%
Impuesto Diferido	167,850	149,462	12.3 %
	(21,551)	(122,286)	(82.4)%
Resultado del Ejercicio	(82,783)	(122,248)	(32.3)%
EBITDA	1,783,524	1,085,099	64.4 %
EBITDA Proforma	1,783,524	1,619,035	10.2 %

Reporte financiero y operativo

Cuarto trimestre 2019

Fecha publicación: 19 febrero 2020

Telesites, S. A. B. de C. V.

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

(Miles de pesos)

	Del 1 de Enero al 31 Dic de 2019	Del 1 de Enero al 31 Dic de 2018	4T19 vs. 4T18
Flujo de Efectivo Procedentes de Actividades de Operación			
Utilidad (pérdida) neta	(234,861)	(97,211)	141.6 %
Impuestos a la utilidad	284,711	260,905	9.1 %
Ingresos y gastos financieros (neto)	2,818,878	1,940,265	45.3 %
Depreciación y Amortización	4,023,743	2,124,184	89.4%
Clientes	43,098	(18,498)	(333.0)%
Otras cuentas por cobrar	88,025	23,322	277.4 %
Proveedores	(16,989)	(121,305)	(86.0)%
Otras cuentas por pagar			N/A
Otros ajustes			N/A
Impuestos a las utilidades reembolsados	(750,155)	(917,878)	(18.3)%
	6,256,450	3,193,784	95.9 %
Flujo de efectivo procedentes de actividades de inversión			
Compra de propiedades, planta y equipo	(2,108,188)	(1,317,087)	60.1 %
Compra de activos intangibles	(75)	(4,469)	N/A
Intereses cobrados	87,282	47,391	84.2%
	(2,020,981)	(1,274,165)	58.6 %
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiamiento			
Préstamos		58,349	N/A
Reembolso de préstamos			N/A
Intereses pagados	(1,607,771)	(1,572,492)	2.2%
Pagos de pasivos por arrendamientos	(2,360,700)		N/A
	(3,968,471)	(1,514,143)	162.1%
Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo			
	266,998	405,476	-34%
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período	966,953	561,477	72.2%
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	1,233,951	966,953	27.6%

Los reportes trimestrales y cualquier otro material escrito de Telesites, S.A.B. de C.V. ("Telesites") en algunos casos pueden contener pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de Telesites y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. Los pronósticos incluyen, sin limitación, algún enunciado que puede predecir, indicar o implicar futuros resultados, desempeño o logros y puede contener palabras como "creer", "anticipar", "esperar", "en nuestra visión", "probablemente resultará", o alguna otra palabra o frase con un significado similar. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. Advertimos que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en este reporte. En ningún evento ni Telesites, ni alguna de sus subsidiarias, afiliadas, directores, ejecutivos, agentes o empleados podrían ser responsables ante primeros (incluyendo inversionistas) por cualquier inversión, decisión o acción tomada en relación con la información vertida en este documento o por cualquier daño consecuente especial o similar.